

## Medieninformation

### HIAG Immobilien erwirbt Swissmetal-Areal in Dornach (SO)

**Basel, 8. Oktober 2014 - Durch die Akquisition des rund 130'000 m<sup>2</sup> grossen Areals übernimmt HIAG Immobilien ein für den Grossraum Basel bedeutsames Entwicklungsgebiet.**

Die zur HIAG Immobilien gehörende Streiff AG erwirbt das rund 130'000 m<sup>2</sup> grosse Areal von der Weidenareal Metall AG in Nachlassliquidation (WAM) bzw. der ehemaligen Swissmetal Industries AG. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Die Eigentumsübertragung erfolgt nach Erfüllung der gesetzlich und vertraglich vorgesehenen Vollzugsbedingungen. Das Industriegelände liegt vor den Toren Basels innerhalb des überregionalen Entwicklungsgebietes «Birsstadt». Das Areal wird derzeit im Rahmen der bestehenden Mietverträge u.a. von der Baoshida Swissmetal AG genutzt. Die bestehenden Mietverträge sollen weitergeführt werden. «Mit Baoshida wollen wir zeitnah Kontakt aufnehmen, um mögliche langfristige Perspektiven am Standort zu erörtern. Baoshida ist für uns ein potenzieller langfristiger Ankernutzer am Areal», betont Martin Durchschlag, Geschäftsführer der HIAG Immobilien.

Unter Federführung des beauftragten Liquidators Dr. Fritz Rothenbühler wurde in den letzten Jahren mit dem Masterplan «Birsbogen» ([www.birsbogen.ch](http://www.birsbogen.ch)) die mögliche Umnutzung des Areals in ein gemischt genutztes Quartier untersucht. Ausgehend davon hat die Gemeinde in Abstimmung mit dem Kanton ein räumliches Teilleitbild erarbeitet, welches neben der Industrie- auch eine Wohn- und Gewerbenutzung vorsieht. Am 28. September 2014 hat die Stimmbevölkerung von Dornach das räumliche Teilleitbild angenommen und damit die Weichen in Richtung Umzonung gestellt. In einem nächsten Schritt erfolgt nun die Ausarbeitung eines Gestaltungsplanes, der die künftige Nutzung auf dem Areal präzisieren wird.

«Das räumliche Teilleitbild sieht die Schaffung einer leistungsfähigen Infrastruktur vor, die eine hochqualitative Mischung von Wohnen und Arbeiten möglich macht. Die einmalige Lage sowie das dynamische Umfeld im Wirtschaftsraum Basel sind hervorragende Voraussetzungen für die Entwicklung des Areals», ist Michele Muccioli, Arealentwickler bei HIAG Immobilien, überzeugt.

#### Kontakt

Martin Durchschlag  
Chief Executive Officer  
T +41 61 606 55 28  
[martin.durchschlag@hiag.com](mailto:martin.durchschlag@hiag.com)

Laurent Spindler  
Chief Financial Officer  
T +41 61 606 55 23  
[laurent.spindler@hiag.com](mailto:laurent.spindler@hiag.com)

HIAG Immobilien Holding AG  
Aeschenplatz 7  
4052 Basel  
T +41 61 606 55 00  
[investor.relations@hiag.com](mailto:investor.relations@hiag.com)  
[www.hiag.com](http://www.hiag.com)

## **Über HIAG Immobilien**

HIAG Immobilien ist eine führende Schweizer Entwicklerin ehemaliger Industrieareale an attraktiven Standorten. Das Immobilien-Portfolio ist sowohl geografisch wie auch bezüglich Nutzungen breit diversifiziert. HIAG Immobilien besitzt Areale an 38 Standorten mit einer Gesamtfläche von 2.4 Mio. Quadratmetern Land. Aktuell erwirtschaftet die Gruppe Liegenschaftserträge von rund CHF 50 Mio. pro Jahr und treibt 46 kurz-, mittel-, und langfristige Entwicklungsprojekte voran. HIAG Immobilien strebt als langfristige Eigentümerin die nachhaltige Entwicklung von neuen Quartieren an und baut ihr Portfolio kontinuierlich aus.