

Medieninformation

HIAG Immobilien übernimmt Swissfiberinvest Menziken AG

Basel, 13. Oktober 2014 – Die Swissfiberinvest Menziken AG besitzt ehemalige Industriehallen der Alu Menziken sowie ein Verwaltungsgebäude in Menziken (AG) mit rund 14'400 m² Nutzfläche. Seit Mitte 2014 ist die Baubewilligung für die Errichtung eines Rechenzentrums rechtskräftig. Der Kaufpreis für 100% der Aktien der Gesellschaft liegt im tiefen einstelligen Millionenbereich. Für die erste Etappe - die etwa 3'000 m² netto Rechenzentrumsfläche entspricht - werden aus heutiger Sicht Investitionen von rund CHF 25 Mio. veranschlagt. Für rund 1'000 m² bestehen Vereinbarungen mit zukünftigen Mietern, mit der Realisierung wird daher zeitnah begonnen. HIAG Immobilien beabsichtigt, das Projekt mit dem Entwicklungspartner Hewlett-Packard voranzutreiben. Die Fertigstellung der ersten Etappe ist für das zweite Halbjahr 2015 geplant.

Kontakt

Martin Durchschlag
Chief Executive Officer
T +41 61 606 55 00
martin.durchschlag@hiag.com

Laurent Spindler
Chief Financial Officer
T +41 61 606 55 00
laurent.spindler@hiag.com

HIAG Immobilien Holding AG
Aeschenplatz 7
4052 Basel
T +41 61 606 55 00
investor.relations@hiag.com
www.hiag.com

Über HIAG Immobilien

HIAG Immobilien ist eine führende Schweizer Entwicklerin ehemaliger Industrieareale an attraktiven Standorten. Das Immobilien-Portfolio ist sowohl geografisch wie auch bezüglich Nutzungen breit diversifiziert. HIAG Immobilien besitzt Areale an 38 Standorten mit einer Gesamtfläche von 2.4 Mio. Quadratmetern Land. Aktuell erwirtschaftet die Gruppe Liegenschaftserträge von rund CHF 50 Mio. pro Jahr und treibt 46 kurz-, mittel-, und langfristige Entwicklungsprojekte voran. HIAG Immobilien strebt als langfristige Eigentümerin die nachhaltige Entwicklung von neuen Quartieren an und baut ihr Portfolio kontinuierlich aus.