

Medieninformation

Basel, 17. Februar 2016

Neuentwicklung für Doka Schweiz AG am Standort Niederhasli – das Unternehmen bekennt sich zum Standort

HIAG Immobilien und Doka Schweiz AG haben sich auf die Eckpunkte für eine langfristige Entwicklung am Standort Niederhasli verständigt.

Das auf Schalungstechnik spezialisierte Unternehmen Doka plant zusammen mit HIAG Immobilien, den bisherigen Standort in Niederhasli (ZH) neu zu entwickeln und an internationale Standards anzupassen. Das Projekt umfasst einen Büroneubau von rund 2'600 m² Nutzfläche sowie Gewerbehallen von rund 4'200 m² und soll in drei Etappen entwickelt werden. Die Neubauten sollen östlich des Farnwegs entstehen. Damit kann der Werkverkehr völlig vom Farnweg getrennt und sowohl die betriebliche Sicherheit als auch die Sicherheit der Fussgänger wesentlich verbessert werden. Der Umzug spielt das Bahnhofsareal für eine Zentrumsentwicklung frei. Das neue Bürogebäude entlang des Farnwegs soll einen natürlichen Riegel zwischen der zukünftigen Zentrumsüberbauung und der Gewerbenutzung bilden.

Aufgrund der verfügbaren Planungszone ist die Bewilligungsfähigkeit des Projektes noch nicht gesichert. "Uns hat die Planungszone mitten im Planungsprozess überrascht", sagt Alex Römer, verantwortlicher Arealentwickler bei HIAG Immobilien. Römer ist zuversichtlich, dass das Projekt dennoch bewilligungsfähig ist: "Die Entwicklung um den Bahnhof wird durch den Umzug der Doka erst ermöglicht. Und schliesslich geht es um 70 bis 100 Arbeitsplätze sowie einen guten Steuerzahler für Niederhasli." Die Baueingabe soll in Abstimmung mit der Gemeinde bis zum Sommer 2016 erfolgen.

Pressekontakt

Frank Butz
Verantwortlicher Kommunikation
T +41 61 606 55 22
Frank.Butz@hiag.com

HIAG Immobilien Holding AG
Aeschenplatz 7
4052 Basel
T +41 61 606 55 00
investor.relations@hiag.com
www.hiag.com

Über HIAG Immobilien

HIAG Immobilien ist eine führende Schweizer Entwicklerin ehemaliger Industrieareale an attraktiven Standorten. Das Immobilien-Portfolio ist sowohl geografisch wie auch bezüglich Nutzungen breit diversifiziert. HIAG Immobilien besitzt Areale an 40 Standorten mit einer Gesamtfläche von 2.6 Mio. Quadratmetern Land. Aktuell erwirtschaftet die Gruppe Liegenschaftserträge von rund CHF 52 Mio. pro Jahr und treibt 50 kurz-, mittel-, und langfristige Entwicklungsprojekte voran. HIAG Immobilien strebt als langfristige Eigentümerin die nachhaltige Entwicklung von neuen Quartieren an und baut ihr Portfolio kontinuierlich aus.