



Medieninformation

HIAG verzeichnet Vermietungserfolge für Areal in Neuchâtel

Basel, 11. Dezember 2017 – Nach der Unterzeichnung von zwei langfristigen Mietverträgen mit der Migros und der italienischen Restaurantkette Luigia nimmt HIAG ab März 2018 die Renovierung des Industriegebäudes in der Rue du Plan 30 in Neuchâtel (NE) in Angriff und bekräftigt damit ihre Entwicklungsstrategie in der Westschweiz.

Ende 2014 unterzeichnete HIAG mit dem Kanton einen Mietvertrag für die Büroflächen (1'600 m²) und die Betriebshalle (3'250 m²). Nun stehen die Sanierungsarbeiten für das bestehende Industriegebäude an. HIAG konnte zwei langfristige Mieter gewinnen, die jeweils Marktführer ihres Sektors sind: Die Migros und die in der Westschweiz sehr beliebte italienische Restaurantkette Luigia, die in Neuchâtel ihr siebtes Schweizer Restaurant eröffnen wird. Die Renovierungsarbeiten werden im März 2018 beginnen, die Eröffnung ist für das erste Quartal 2019 vorgesehen. Gespräche mit einem dritten Mieter derselben Qualität sind für die restlichen Flächen (680 m²) vorgesehen.

Die Abschlüsse bestätigen die seit der Akquise im Jahr 2013 eingeleitete Entwicklungsstrategie für das hervorragend situierte Areal. Das Areal befindet sich in Bahnhofs- und Innenstadtnähe, in einem sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebotenen Wohngebiet. Die Arealentwicklung wird mit der Erarbeitung eines Quartierplans für ein Wohnbauprojekt fortgesetzt.

Kontakt

Martin Durchschlag
Chief Executive Officer
T +41 61 606 55 00
martin.durchschlag@hiag.com

Laurent Spindler
Chief Financial Officer
T +41 61 606 55 00
laurent.spindler@hiag.com

HIAG Immobilien Holding AG
Aeschenplatz 7
4052 Basel
T +41 61 606 55 00
investor.relations@hiag.com
www.hiag.com

Über HIAG

HIAG ist eine führende Schweizer Entwicklerin ehemaliger Industrieareale an attraktiven Standorten. Das Immobilien-Portfolio ist sowohl geografisch wie auch bezüglich Nutzungen breit diversifiziert. HIAG besitzt Areale an rund 40 Standorten mit einer Gesamtfläche von 2,5 Mio. Quadratmetern Land. Aktuell erwirtschaftet die Gruppe Liegenschaftserträge von ca. CHF 54,6 Mio. pro Jahr und treibt rund 50 kurz-, mittel-, und langfristige Entwicklungsprojekte voran. HIAG strebt als langfristige Eigentümerin die nachhaltige Entwicklung von neuen Quartieren an und baut ihr Portfolio kontinuierlich aus.